

## DESCRIPCIÓN GENERAL

El curso ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN - (ICYA4301), pretende que los estudiantes entiendan la importancia y el impacto que genera el entorno sobre la profesión y sobre el manejo de las empresas y los proyectos. De igual forma, tiene como fin generar confianza para adelantar proyectos, aprender a tomar decisiones ilustradas, saber cuándo hacer proyectos y cuando no. Por otra parte, en este curso se entenderá la aplicación de Modelos financieros y se conocerán los principales estándares utilizados en gerencia de proyectos. De esta manera, el curso tiene como objetivo incentivar a los estudiantes a ser empresarios.

## COMPETENCIAS

Se pretende desarrollar en el estudiante la capacidad de integrar los conocimientos adquiridos en diferentes áreas tales como las matemáticas financieras, la evaluación de proyectos, los principios de administración y de contabilidad, y nociones de derecho y de macroeconomía en un modelo de negocios de un proyecto de construcción que le permita tomar decisiones ilustradas sobre la viabilidad financiera de los mismos.

Al mismo tiempo se busca que a través de la capacidad de estructurar proyectos de ingeniería el participante adquiera confianza en sus conocimientos y en sus habilidades motivándolo a ejecutar proyectos por su cuenta y contribuir así al desarrollo de su capacidad empresarial.

## METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA

El docente desarrolla las temáticas propuestas del curso en las sesiones de clase y durante éste proceso, el docente pone a disposición de los estudiantes todos sus conocimientos y toma el rol de asesor y orientador. Como parte fundamental del desarrollo del curso, al inicio de las clases se comentan y discuten los temas relacionados con aspectos sociales, políticos y económicos con el fin de entender la relación del entorno con el ejercicio de la profesión. Por otra parte, se realizará un proyecto grupal en el cual se apliquen todos los conceptos vistos en el curso.

El proyecto consiste en el desarrollo de un modelo financiero de un proyecto que permita la evaluación financiera del mismo, la estimación de recursos, los requerimientos de financiación, la construcción de un flujo de caja y la elaboración de los estados financieros proyectados. El proyecto se desarrollara en módulos y contemplará los siguientes aspectos:

- Integración de los Módulos
  - Ingresos
  - Costos
  - Financieros
  - Flujos de Caja
- Estados Financieros Proyectados
- Prueba del Modelo

Se espera que todos los integrantes del proyecto trabajen en equipo. El repartirse las tareas no ayuda al proceso de aprendizaje

## **ESTRUCTURACIÓN DE LA TEMÁTICA DEL CURSO**

### **Unidad Temática 1.**

- ▶ 1.1. Introducción al curso

### **Unidad Temática 2. Organizaciones (6/15)**

- ▶ 2.1. Análisis del entorno
- ▶ 2.2. Aspectos legales
- ▶ 2.3. Cláusulas importantes
- ▶ 2.4. Contratos
- ▶ 2.5. Aspectos administrativos
- ▶ 2.6. Creación de empresas
- ▶ 2.7. Modelos organizacionales
- ▶ 2.8. Estrategias corporativas
- ▶ 2.9. Introducción a los Proyectos

### **Unidad Temática 3. Modelo financiero de empresas (6/15)**

- ▶ 3.1. Balances
- ▶ 3.2. P&G
- ▶ 3.3. Estados Financieros proyectados
- ▶ 3.4. Fuentes y usos
- ▶ 3.5. Rentabilidad, VPN, TIR

▶ 3.6.Indicadores

**Unidad Temática 4. Aspectos Especifico (4/15)**

- ▶ 4.1. Fiducia y Titularización
- ▶ 4.2. Gestión de las Comunicaciones
- ▶ 4.3. Gestión del Riesgo

**MÉTODO DE EVALUACIÓN**

- Quizzes 20%
- Tareas 20%
- Trabajos 30%
- Proyecto Final 30%
- TOTAL 100%

Las entregas tardías tendrán una penalización de 10% por día y los quizzes se realizarán sin previo aviso. De acuerdo a la normativa de la universidad cualquier caso de copia tendrá consecuencias graves.