

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES

INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL

ICYA-4308 CURSO DE PRESUPUESTOS: ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTOS

MAESTRIA 2017-10

OBJETIVOS:

- **Capacitación en el conocimiento de conceptos financieros y herramientas sistematizadas básicas que se requiere manejar al momento de asumir la responsabilidad de desempeñarse en los cargos directivos de la empresa constructora.**
- **Transmitir una permanente inquietud respecto a la necesidad de complementarse y evolucionar en la profesión de Ingeniero hasta adquirir una adecuada formación financiera y empresarial con la cual poder manejar con solvencia sus relaciones con socios y entidades financieras.**
- **Iniciar al estudiante en su inquietud por crear sus propios proyectos empresariales y/o dirigir acertadamente los proyectos a su cargo. Por ello, se trata de proporcionar al futuro Director un conjunto de conocimientos y herramientas básicas que le permitan estar en capacidad de planificar, ejecutar y controlar todos los aspectos económicos y financieros de un Proyecto.**

CONTENIDO:

- **Estudio de la Etapas a desarrollar en los proyectos de construcción. Normatividad Vigente a cumplir. Fuentes de financiación.**
- **Viabilidad Económica y Financiera de Proyectos: Estudios con los cuales se definen las más importantes decisiones empresariales: Cuanto vale el Proyecto?.. y los Costos?...y las Ventas? y la Inversion? Cuanto es es la Utilidad a esperar? Fuentes de financiación? Disponibilidades de Crédito? Índices de construcción, Índices de área vendible, Índices de**

costos. Índices de precios de venta. Conocimiento de las relaciones entre variables y resultados a obtener.

- **Elementos de Matemáticas Financieras**
- **El Flujo de Caja. La TIR**
- **Los Presupuestos de Construcción. Tipos de Costo. Elaboración de Presupuestos en Excel. Elaboración sistematizada de Presupuestos con el software Sinco. Manejo de las bases de datos necesarias. Análisis de Precios Unitarios- Calculo de las Cantidades de Obra. Cuantificación de los recursos necesarios. Utilidades del Presupuesto. El Presupuesto como documento básico de referencia para ejercer un adecuado Control de Costos.**
- **El Control de Costos. Fundamentación conceptual. Definiciones. Auditorias necesarias a implementar. Utilidades e importancia del Control sistematizado de los Costos. Control de Cuentas.**
- **Manejo de un Control de Costos y Cuentas con Excel**
- **Manejo de un Control de Costos sistematizado con la herramienta Sinco.**
- **Análisis de Costos Y Sobrecostos.**
- **Identificación de anomalías técnicas y administrativas que causan los sobrecostos.**
- **Calculo de los Costos Debidos según los avances reales de obra.**
- **Calculo de los Costos Faltantes. Proyección de Costos Finales**
- **Calculo de la Financiación necesaria a la fecha.**
- **Análisis de Medidas Correctivas**
- **Elaboración de Informes**
- **Trabajo Final – FIN DEL CURSO**

COMENTARIOS:

- El conocimiento de los Costos, Los Presupuestos y el Control de Costos nos es el Inicio hacia el manejo y asimilación de los temas financieros.
- El conocimiento de los temas financieros es requisito necesario para obtener un buen desempeño en los cargos directivos.
- No se puede dirigir o controlar exitosamente un Proyecto sin tener una confiable planificación presupuestal, buen manejo administrativo y rígido control financiero del mismo.

CALIFICACION:

- 1ER. PARCIAL.....20%
- EXAMEN FINAL.....30%
- TRABAJO FINAL.....30%
- QUIZES Y TAREAS.....20%

Profesor: Abraham Saportas Bazzini