

**UNIVERSIDAD DE LOS ANDES**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**MAGÍSTER EN INGENIERÍA Y GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**2017**  
**MODULO: ICYA-4306ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**CONTRATACIÓN PRIVADA**

**Profesor:** Fernando Peña Bennett

**Correo electrónico:** f.pena36@uniandes.edu.co

**Salón:** AU 204

**Horario:** 9:30 a.m – 12: 20 p.m

<b>Sesión /Fecha</b>	<b>No.</b>	<b>Tema</b>	<b>Material</b>
1 / 26 de enero		Responsabilidad Precontractual y tratativas preliminares  Contratos preparatorios <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oferta</li> <li>• Preferencia</li> <li>• Opción</li> <li>• Promesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.larepublica.co/alcance-de-la-responsabilidad-precontractual_370026">http://www.larepublica.co/alcance-de-la-responsabilidad-precontractual_370026</a></li> <li>- Castro, Marcela, Derecho de las obligaciones Tomo I. Universidad de los Andes: Temis.2009. <b>Pp. 767 - 795</b></li> <li>- Castro, Marcela, Fundamentos de derecho de los negocios para no abogados. Universidad de los Andes, Facultad de derecho: Temis. 2013. <b>Contrato de Promesa Pp. 92 - 95</b></li> <li>- Suescún Melo, Jorge, Derecho Privado: estudios de derecho civil y comercial contemporáneo. Legis. 2013. <b>Pp. 127 - 140</b></li> </ul>
2 / 2 de febrero		Compraventa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Castro, Marcela, Fundamentos de derecho de los negocios para no abogados. Universidad de los Andes, Facultad de derecho: Temis. 2013. <b>Contrato de Compraventa. Pp. 83 - 87</b></li> </ul>
3 / 9 de febrero		Fiducia Mercantil <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiducia Inmobiliaria</li> </ul> Hipoteca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrubla Paucar, Jaime Alberto. Contratos Mercantiles: Contratos Contemporáneos. Legis. 2013. <b>Contrato de Fiducia, Pp. 115 - 140; Fiducia Inmobiliaria. 155 - 158.</b></li> <li>- Castro, Marcela, Fundamentos de derecho de los negocios para no abogados. Universidad de los Andes, Facultad de derecho: Temis. 2013. <b>Hipoteca. Pp. 136 - 139</b></li> </ul>

<p>4 / 16 de febrero</p> <p>9:30 am - 10:50 am</p>	<p>Estatuto de Protección al Consumidor. Ley 1480 de 2011.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantía</li> <li>• Responsabilidad por producto defectuoso</li> <li>• Información</li> <li>• Publicidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto 735 de 2013. Art. 13. <b>Garantía legal de Bienes Inmuebles.</b></li> <li>- Ley 1480 de 2011. Título III, Cap. I <b>Arts. 7 - 17 De las Garantías.</b> Título IV. Cap. Único. <b>Art. 19 - 22 Responsabilidad por producto defectuoso.</b> Título V. Cap. Único. <b>Art. 23 - 27. De la Información.</b> Título VI, Cap. Único. <b>Arts. 29, 30, 32. De La Publicidad.</b></li> <li>- Circular Única de la Superintendencia de Industria y comercio. <b>Título II. 2.16 Bienes inmuebles destinados a vivienda.</b></li> </ul> <p>Artículos de Interés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Caso space:</b>  <a href="http://www.sic.gov.co/drupal/noticias/superindustria-impone-multa-a-empresas-del-GRUPO-CDO-y-altos-directivos-por-falta-de-calidad-de-edificios-construidos-en-medellin">http://www.sic.gov.co/drupal/noticias/superindustria-impone-multa-a-empresas-del-GRUPO-CDO-y-altos-directivos-por-falta-de-calidad-de-edificios-construidos-en-medellin</a></li> <li>- <a href="http://www.sic.gov.co/noticias/superindustria-confirma-millonarias-multas-al-grupo-cdo-por-mala-calidad-de-edificios-en-medellin">http://www.sic.gov.co/noticias/superindustria-confirma-millonarias-multas-al-grupo-cdo-por-mala-calidad-de-edificios-en-medellin</a></li> <li>- <b>Caso Vavilco:</b>  <a href="http://www.sic.gov.co/drupal/noticias/por-publicidad-enganosa-en-su-proyecto-habitacional-BRANTEVILLA-BOSQUE-RESIDENCIAL-superindustria-sanciona-a-constructora-VAVILCO">http://www.sic.gov.co/drupal/noticias/por-publicidad-enganosa-en-su-proyecto-habitacional-BRANTEVILLA-BOSQUE-RESIDENCIAL-superindustria-sanciona-a-constructora-VAVILCO</a></li> <li>- <b>Ámbito Jurídico:</b>  <a href="http://www.ambitojuridico.com/BancoConocimiento/N/noti-130220-01_superindustria_aclara_alcance_de_garantias_de_inmuebles_en_est/noti-130220-01_superindustria_aclara_alcance_de_garantias_de_inmuebles_en_est.asp">http://www.ambitojuridico.com/BancoConocimiento/N/noti-130220-01_superindustria_aclara_alcance_de_garantias_de_inmuebles_en_est/noti-130220-01_superindustria_aclara_alcance_de_garantias_de_inmuebles_en_est.asp</a></li> </ul>
--	---	---